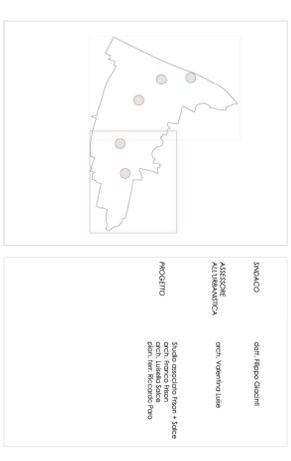
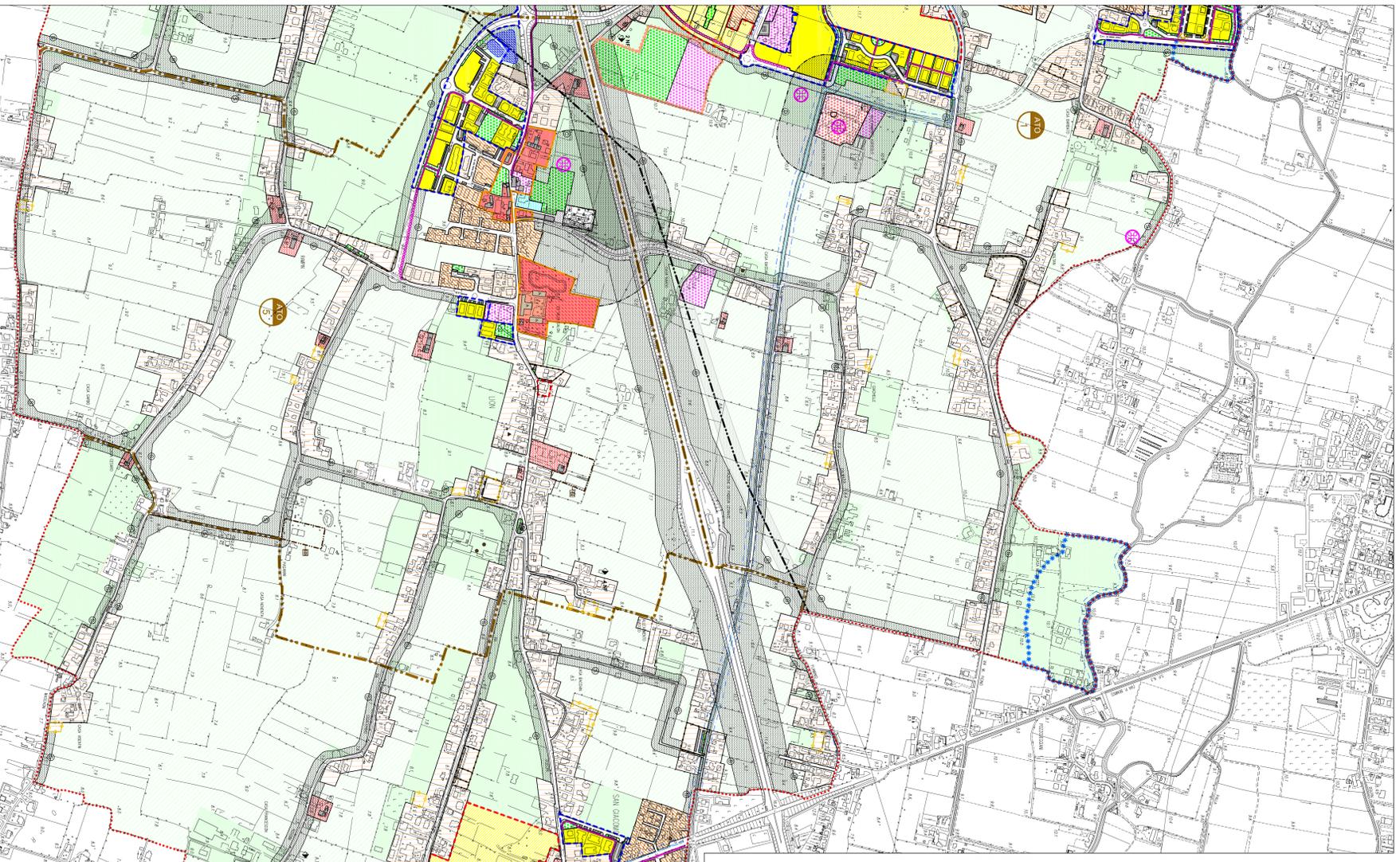


Intero territorio comunale
Zona Est

Adozione D.C.C. n. 47 del 28/09/2018
Approvazione D.C.C. n. 4 del 29/01/2019



20180809



TERITORIO COMUNALE EST
Scala 1:5.000
N.T.O.

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

COMUNE COMUNALE

[Linea tratteggiata]	A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Freat	art. 6
[Linea tratteggiata]	A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino	art. 6
[Linea tratteggiata]	A.T.O. n° 3 - Mandello	art. 6
[Linea tratteggiata]	A.T.O. n° 4 - San Giacomo	art. 6
[Linea tratteggiata]	A.T.O. n° 5 - Lian	art. 6
[Linea tratteggiata]	A.T.O. n° 6 - Cospicuo	art. 6
[Linea tratteggiata]	A.T.O. n° 7 - Zona produttiva	art. 6
[Linea tratteggiata]	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Ogilippo	art. 7
[Linea tratteggiata]	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di Indagine pubblica - Ogilippo	art. 7
[Linea tratteggiata]	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Ogilippo	art. 8
[Linea tratteggiata]	Intervento diretto convenzionato per piano	art. 8
[Linea tratteggiata]	Unità edilizie di intervento (U.M.I.)	art. 9
[Linea tratteggiata]	Complesso urbanistico	art. 10
[Linea tratteggiata]	Parco commerciale	art. 10bis
[Linea tratteggiata]	Ambito per trasformazione strandia	art. 10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

[Linea tratteggiata]	Z.T.O. A1 - Centri storici	art. 13
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimonianze e Ville Venete	art. 13
[Linea tratteggiata]	Immobili di valore storico-artistico, monumentale e altre venute e Complessi di interesse (A, B, C, D, E)	art. 13-4
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. C1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree designate	art. 16
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. C1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree designate	art. 16
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. C1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree designate	art. 16

[Linea tratteggiata]	Z.T.O. CA - Aree residenziali di espansione consolidata	art. 17
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. CB - Nuovi insediamenti residenziali	art. 18
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. CC - Nuovi insediamenti residenziali con predilezione di natura turistica	art. 18
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. CD PER - Aree residenziali di trasformazione perurbana	art. 18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D1 - produttivo-commerciale di completamento	art. 21
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D1 speciale	art. 22
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale	art. 23
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D3 - produttivo-commerciale di espansione	art. 25
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento	art. 26
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D5 - Sedi di riferimento e servizio	art. 27
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D6 - Turismo - cultura	art. 28
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D7 - Agorabilità	art. 29
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese	art. 29
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D9 - Zone di ristrutturazione industriale-commerciale - direzionale - artigianale di servizio	art. 31
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D10 - Zone di ristrutturazione industriale-commerciale - direzionale	art. 32
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. D11 - Aree di riqualificazione e riconversione	art. 33bis
[Linea tratteggiata]	Aree produttivo-commerciale da riconversione, ampiezza in contenzione alle scelte di intervento delegate al P.R.G. privilegiate e controllate alle scelte di intervento individuali in sede di variante n° 6 al P.I.	art. 331
[Linea tratteggiata]	Aree produttivo-commerciale da riconversione, ampiezza in contenzione alle scelte di intervento individuali in sede di variante n° 6 al P.I.	art. 332
[Linea tratteggiata]	Aree esistenti da trasferire (da bloccare)	art. 334

SISTEMA RURALE

[Linea tratteggiata]	Z.T.O. E - antonona agricola	art. 35-7
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. E - antonona agricola di buona fattura paesaggistico-ambientale agricola	art. 35-8
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. E - antonona agricola di media fattura	art. 35-9
[Linea tratteggiata]	Aree rurali non più funzionali alla esigenza dell'edilizia agricola	art. 35-3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

[Linea tratteggiata]	Z.T.O. F1 - Aree per fruizione	art. 36-2
[Linea tratteggiata]	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 36-3-9-4

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

[Linea tratteggiata]	Servizi centrali	art. 37-1
[Linea tratteggiata]	Franchi di rispetto stabilite	art. 37-2
[Linea tratteggiata]	Immobili di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 208/2003 - L. 30/2003)	art. 38
[Linea tratteggiata]	Edifici storici e aree di rispetto	art. 39
[Linea tratteggiata]	Aree per servizi tecnologici	art. 39-3bis
[Linea tratteggiata]	Deposizione e fucoli di rispetto	art. 39bis
[Linea tratteggiata]	Deposizione e fucoli di rispetto	art. 40
[Linea tratteggiata]	Stabilimenti a rischio di inquinamento	art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI INSEPIETO

[Linea tratteggiata]	Visibilità esistente e relativa fascia di rispetto	art. 43
[Linea tratteggiata]	Visibilità di progetto e relativa fascia di rispetto	art. 43
[Linea tratteggiata]	Tracciato indicativo nuova viabilità	art. 43
[Linea tratteggiata]	Accessi da sinistra al traffico pesante	art. 43
[Linea tratteggiata]	Valori prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	art. 44
[Linea tratteggiata]	Pericoli idro-predicali esistenti di progetto	art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

[Linea tratteggiata]	Integrità e relative fasce di rispetto stabilite ai sensi del R.D. 250/719/4 n° 523 e del R.D. 06/03/1984 n° 388	art. 49-11 e 49-1
[Linea tratteggiata]	Zone di tutela (L. n° 1120/04 art. 41 lettera g punto 2)	art. 49-12
[Linea tratteggiata]	Visuale antropologica direzionale del P.A.L. - aree interessate da percorsi di fruizione monumentale (P.F.)	art. 51
[Linea tratteggiata]	Parco Villa Sallustiana (D. Lgs. 42/2004 art. 139)	art. 52-1
[Linea tratteggiata]	Centri storici (D. Lgs. 42/2004 art. 142 primo comma, lettera c)	art. 52-2
[Linea tratteggiata]	Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D. Lgs. 42/2004 art. 10)	art. 53-5-4-1
[Linea tratteggiata]	Parco Carlo Strozzi	art. 54-2
[Linea tratteggiata]	Conseguenze figurative	art. 54-3

PERSECUZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO - COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

[Linea tratteggiata]	Credito edilizio	art. 57
[Linea tratteggiata]	Perimetro ambito accordo pubblico-privato	art. 59