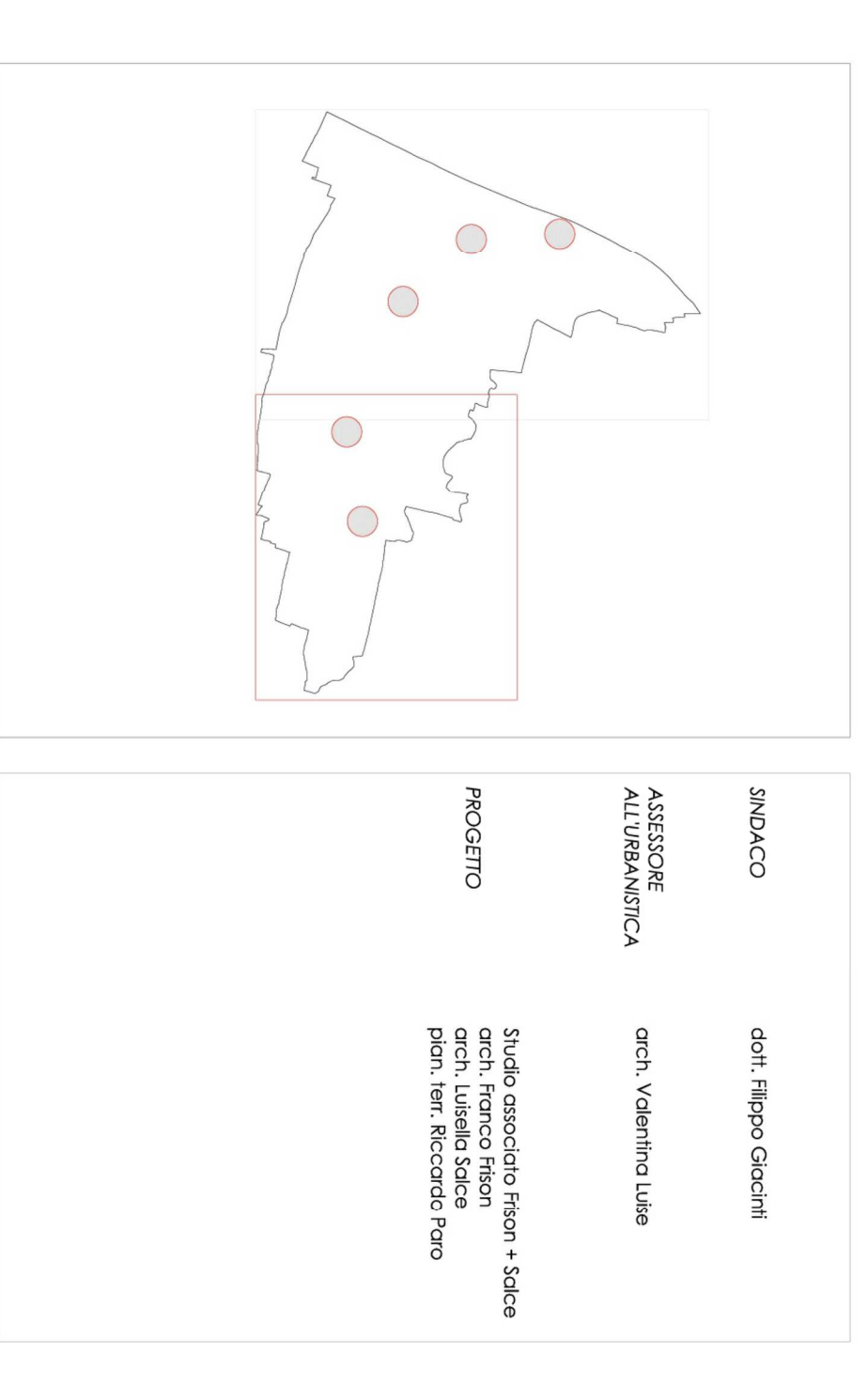
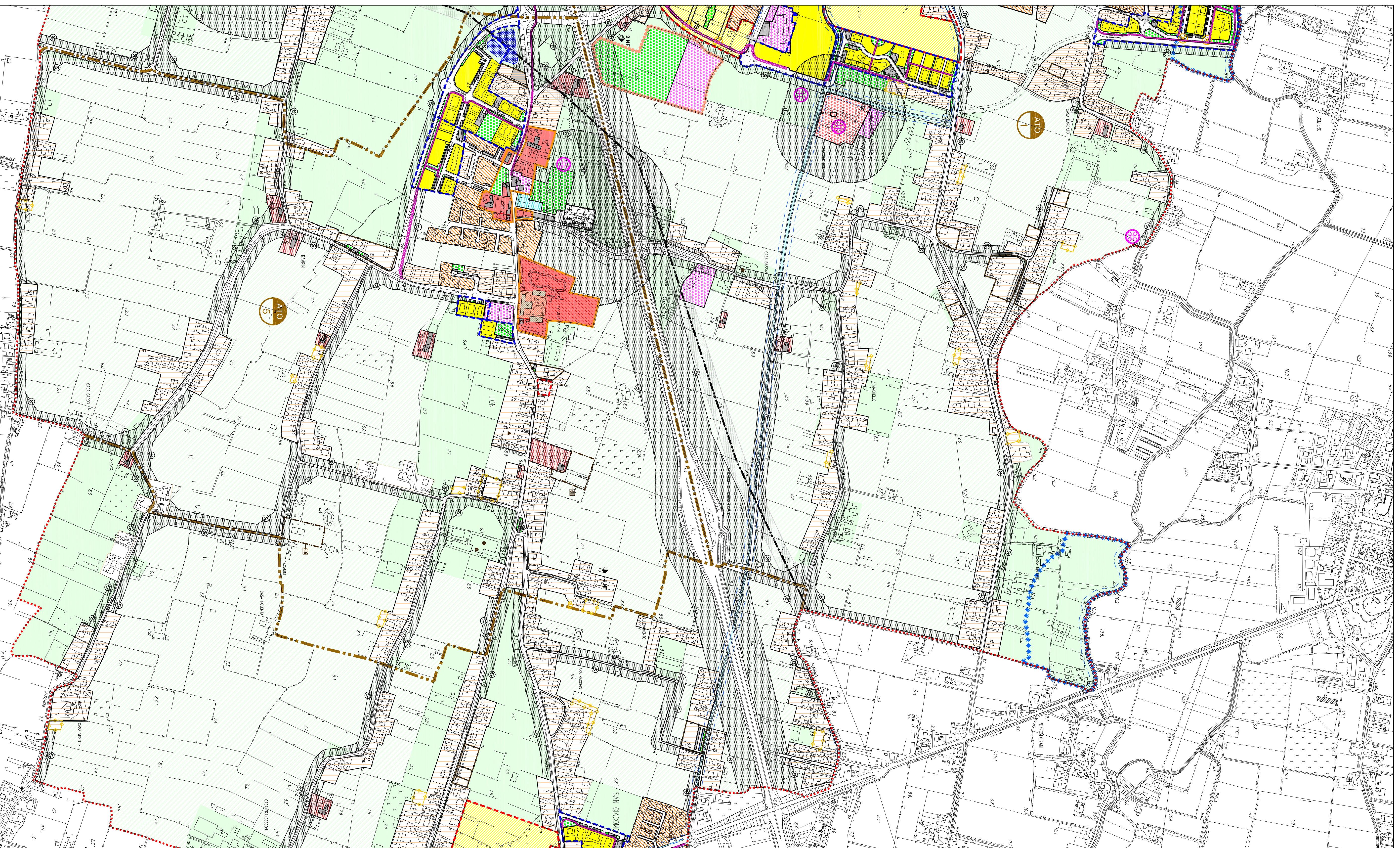


Intero territorio comunale
zona Est

Adozione D.C.C. n. 47 del 28/09/2018
Approvazione D.C.C. n. 4 del 29/01/2019



20180809



TERRITORIO COMUNALE EST
Scala 1:5.000
N.T.O.

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

COMUNE COMUNALE

	A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Fera	art. 6
	A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino	art. 6
	A.T.O. n° 3 - Marella	art. 6
	A.T.O. n° 4 - San Giacomo	art. 6
	A.T.O. n° 5 - Lian	art. 6
	A.T.O. n° 6 - Corgnato	art. 6
	A.T.O. n° 7 - Zona produttiva	art. 6
	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Ogilippo	art. 7
	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di habitat pubblico - Ogilippo	art. 7
	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Ogilipi	art. 8
	Intervento diretto con contratto peregrino	art. 8bis
	Unità abitative di intervento (U.A.I.)	art. 9
	Complesso urbanistico	art. 10
	Parco commerciale	art. 10bis
	Ambito per trasformazione strandia	art. 10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

	Z.T.O. A1 - Centri storici	art. 13
	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Valle Veneta	art. 13
	Immobili di valore storico, monumentale, testimoniale e alle venete e Complesso di interventi (A, B, C, D, E)	art. 13,4
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15
	Z.T.O. C1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree designate	art. 16
	Z.T.O. C1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree designate	art. 16
	Z.T.O. C1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree designate	art. 16

	Z.T.O. CA - Aree residenziali di espansione consolidata	art. 17
	Z.T.O. CB - Nuovi insediamenti residenziali	art. 18
	Z.T.O. CC - Nuovi insediamenti residenziali con predilezione di habitat strategici	art. 18
	Z.T.O. CD PER - Aree residenziali di trasformazione perennata	art. 18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

	Z.T.O. D1 - produttivo-commerciale di completamento	art. 21
	Z.T.O. D1 speciale	art. 22
	Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale	art. 23
	Z.T.O. D3 - produttivo-commerciale di espansione	art. 25
	Z.T.O. D4 - mista produttivo-commerciale di completamento	art. 26
	Z.T.O. D5 - Sedi di riferimento e servizio	art. 27
	Z.T.O. D6 - Turismo - cultura	art. 28
	Z.T.O. D7 - Agorabilità	art. 29
	Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese	art. 29
	Z.T.O. D9 - Zone di ristrutturazione industriale-commerciale - direzionale - sviluppo di servizio	art. 31
	Z.T.O. D10 - Zone di ristrutturazione industriale-commerciale - direzionale	art. 32
	Z.T.O. D11 - Aree di qualificazione e riconversione	art. 33bis
	Aree produttivo-commerciale da riconversione, ampiezza in contenzione alle scelte di intervento delegate al P.R.G. privilegiate e controllate dalle scelte di intervento individuali in sede di variante n° 6 al P.I.	art. 331
	Aree produttivo-commerciale da riconversione, ampiezza in contenzione alle scelte di intervento individuali in sede di variante n° 6 al P.I.	art. 332
	Aree esistenti da trasferire (da bloccare)	art. 334

SISTEMA RURALE

	Z.T.O. E - Anticamera agricola	art. 35,7
	Z.T.O. E - anticamera agricola di buona fattibilità paesaggistico-ambientale agricola	art. 35,8
	Z.T.O. E - anticamera agricola di media fattibilità paesaggistico-ambientale agricola	art. 35,9
	Aree rurali non più funzionali alle esigenze dell'attività agricola	art. 35,3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

	Z.T.O. F1 - Aree per fruizione	art. 36,2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 36,3-36,4

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art. 36,5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggio	art. 36,6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Palustris"	art. 36,7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ad attrezzature di interesse	art. 36,8
	Aree a servizi per Z.T.O. G3	art. 25,3,5

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

	Servizi centrali	art. 37,1
	Fasce di rispetto ambientale	art. 37,2
	Immagini di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 29/2003 - L. 38/2003)	art. 38
	Elaborazioni e fasce di rispetto	art. 39
	Aree per servizi tecnologici	art. 39,39bis
	Deduzione e fasce di rispetto	art. 39bis
	Gasdistribuzione e fasce di rispetto	art. 40
	Stabilimenti a rischio di inquinazione rilevante	art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI INSEPIETO

	Visibilità esistente e relativa fasce di rispetto	art. 43
	Visibilità di progetto e relative fasce di rispetto	art. 43
	Tracciato indicativo nuovo scivolo	art. 43
	Accessi da sinistra al traffico pesante	art. 43
	Valori prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	art. 44
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti e di progetto	art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

	Integrità e relative fasce di rispetto strategici ai sensi del R.D. 25/07/1984 n° 523 e del R.D. 06/05/1984 n° 388	art. 49,11 e 49,2
	Zone di tutela (L. n° 11/2004 art. 4, lettera g, punto 2)	art. 49,1,2
	Visuale fotografica direzionale del P.A.L. - aree interessate da percorsi strategici direzionali (P.L. n° 42/2004 art. 139)	art. 51
	Percorsi ciclo-pedonali (D. Lgs. n° 42/2004 art. 139)	art. 52,1
	Centri storici (D. Lgs. n° 42/2004 art. 142, primo comma, lettera d)	art. 52,2
	Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D. Lgs. n° 42/2004 art. 10)	art. 13,5-54,1
	Percorsi ciclo-pedonali	art. 54,2
	Conseguenze figurative	art. 54,3

PERSECUZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO - COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

	Credito edilizio	art. 57
	Pedimento ambito accordo pubblico-privato	art. 59